STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

Konstrukcja Budynku:

1. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane, wykonane z betonu wodoszczelnego W8.
2. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych.
3. Ściany nośne budynku wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25 i 18 cm firmy Wienerberger.
4. Ściany wewnętrzne działowe posadowione na warstwie wyrównawczej, z zastosowaniem warstwy izolacyjnej pod ścianami.
   Ściany wykonane z bloczków gipsowych MultiGips VG-ORTH o grubości 8 cm oraz 10 cm, z wypełnieniem i zaszpachlowaniem połączeń.
5. Podciągi i nadproża żelbetowe zbrojone prętami stalowymi. Dociągi stalowe wykonane z kształtownika HEA 240.
6. Strop nad parterem gęstożebrowy typu TERIVA gr. 25 cm. Uzupełnienia oraz płyty żelbetowe monolityczne zbrojone prętami stalowymi.
7. Strop nad piętrem drewniany z belek. Belki oparte na ścianach i podciągach stalowych.
8. Schody o konstrukcji żelbetowej gr.15 cm, zbrojone prętami stalowymi.
9. Konstrukcja dachu drewniana w układzie płatwiowo-kleszczowym. Konstrukcja dachu zabezpieczona preparatem biologicznie i p-poż.
10. Pokrycie dachowe - dachówka betonowa BRAAS TEVIVA Lumino Grafit. Wszystkie elementy dachu np. kalenica, opierzenia, obróbka kominów, rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016. System rynnowy o przekroju półokrągłym.
11. Kominy wentylacyjne murowane z elementów prefabrykowanych.
12. Wysokość pomieszczeń parteru 2,70 m.
13. Wysokość pomieszczeń piętra 2,57 m.

Izolacje:

1. Ściany fundamentowe Poziomo na ławach oraz ścianach fundamentowych papą termozgrzewalną oraz pionowo masą hydroizolacyjną. Ściany fundamentowe zabezpieczone przed przemarzaniem izolacją termiczną HYDRO gr. 18 cm.
2. Izolacja termiczna ścian wykonana styropianem samogasnącym gr. 20 cm. Warstwa wykończeniowa tynkiem silikonowym.
3. Sufit piętra - wełna mineralna układana pomiędzy oraz pod belkami łącznie 30 cm grubości.

Elementy wykończenia budynku:

1. Stolarka okienna

- Okna PCV od wewnątrz pomieszczeń w kolorze białym, od zewnątrz w kolorze antracytowym. Pakiet 3-szybowy , wyposażone w nawiewniki.

- Okno połaciowe od wewnątrz pomieszczenia drewno ,od zewnątrz blacha stalowa w kolorze szarym.

2. Na parterze budynku skrzynki na rolety zewnętrzne z roletami sterowanymi elektrycznie.
3. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze antracytowym.
4. Parapety wewnętrzne – brak.
5. Tynki wewnętrzne ścian nośnych - gipsowe, w pomieszczeniach mokrych zatarte na ostro.
6. Posadzka – podbeton, styropian, betonowa, zbrojona zbrojeniem rozproszonym, zacierana mechanicznie, dylatowana. Przygotowana pod warstwę wykończenia 2 cm.
7. Sufit piętra wykończony 2x płytą gipsowo-kartonową, szpachlowane złącza między płytami.
8. Schody strychowe na poddasze.
9. Drzwi wejściowe w kolorze antracytowym, ościeża drzwi aluminiowo-drewniane, próg aluminiowy.
10. Elewacja - ściany zewnętrzne wykończone tynkiem barwionym w masie.
11. Cokół wykończony tynkiem mozaikowym.
12. Zadaszenie drzwi wejściowych z aluminium w kolorze RAL 7016 z czujnikiem ruchu i oświetleniem LED.
13. Kominy wykończone obróbką blacharską w kolorze RAL 7016.
14. System rynien o przekroju półokrągłym.

Instalacje wewnętrzne budynku:

1. Instalacja elektroenergetyczna- tablica rozdzielcza elektryczna oraz teletechniczna wewnątrz budynku, instalacja gniazd 230V, instalacja oświetlenia, instalacja siły dla zasilania kuchenki elektrycznej oraz instalacje przeciwprzepięciowe. Biały osprzęt elektryczny.

2. Instalacja wodno-kanalizacyjna – w kuchni, łazienkach podejścia do urządzeń zgodnie z projektem. Podłączenie do zewnętrznej instalacji kanalizacji kanalizacyjnej.
3. Ogrzewanie budynku zapewnia pompa ciepła wentylacyjna QVANTUM model QE-4 – nowoczesne urządzenie szwedzkiego producenta, objęte pięcioletnią gwarancją. Do jej głównych zalet należą niski pobór energii elektrycznej oraz brak konieczności montażu jednostki zewnętrznej. Roczne zużycie energii przy temperaturze 21°C wynosi jedynie 1314 kWh. Urządzenie oferuje również szereg dodatkowych funkcji, takich jak zdalne sterowanie za pomocą aplikacji mobilnej, umożliwiające zmianę ustawień, podgląd pracy w czasie rzeczywistym, dostęp do historii parametrów i zużycia energii oraz otrzymywanie powiadomień o błędach. System „Digital Doctor" automatycznie wykrywa nieprawidłowości, wysyła alerty i sugeruje działania serwisowe. Dodatkowo wbudowana „bateria cieplna", czyli zbiornik o pojemności około 175 litrów, pozwala magazynować energię w okresach tańszej taryfy i wykorzystywać ją później, co przyczynia się do obniżenia kosztów eksploatacji.

4. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku.
5. Instalacja teletechniczna:

- Przygotowany przepust kablowy dla wprowadzenia np. światłowodu
- Natynkowa tablica teletechniczna
- Gniazda:

  TV – 2 sztuki (salon, duża sypialnia)

  Internetowe - 4 sztuki (salon, sypialnie)

<u>Otoczenie budynku:</u>

1. Dojście do budynku w obrębie działki z kostki betonowej.
2. Taras – brak.
3. Ogródki - ogrodzenie panelowe.
4. Oświetlenie zewnętrzne nad drzwiami.
5. Na zewnątrz budynku kran do podlewania zieleni, 1 szt. od strony ogrodu.
6. Gniazdo 230 V na zewnątrz od strony ogrodu.

Prace zewnętrzne związane z drogą wewnętrzną i ukształtowaniem terenu wykonane

zostaną w granicach własności nieruchomości Sprzedającego. Roboty te wykonywane będą sukcesywnie, w miarę technicznych możliwości po zakończeniu robót budowlanych.

DODATKOWE USTALENIA:

Sprzedający zastrzega sobie prawo dokonania zmian technicznych i wykonawczych na etapie budowy, nie pogarszających standardu wykonania lokali.